

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ: Κάθε Ενδιαφερόμενο

ΚΟΙΝ: Σ.Γ. ΥΕΘΑ
ΓΔΟΣΥ/ΔΟΙ
ΓΕΝ/ΕΓΑ
Υ/ΓΕΝ
ΓΕΝ/ΔΚΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Φ.951.1/647/2023
Σ.578
Αθήνα, 25 Μαΐου 2023
Συνημμένα: Είκοσι ένα (21) φύλλα

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2/23

Μειοδοτικός Διαγωνισμός για Αγορά Ακίνητου από το Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού (MTN), εντός των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Νοτίου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών και Πειραιά, της Περιφέρειας Αττικής.

Έχοντας υπόψη:

- α. Το ΠΔ 21/31-10-1932 (ΦΕΚ Α' 387) «Περί Μετοχικού Ταμείου ΠΝ».
- β. Το ΝΔ 398/30-04-1974 «Περί Ταμείων Αλληλοβοήθειας Στρατού, Ναυτικού, Αεροπορίας».
- γ. Το ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10-9-1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων, κ.λ.π.», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- δ. Το ΠΔ 31/2007 (ΦΕΚ Α' 29) «Οργανισμός του Μετοχικού Ταμείου Ναυτικού».
- ε. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

στ. Το Ν.4270/2014 (Α'143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ζ. Το ΠΔ 83//09-07-2019 (ΦΕΚ Α 121) Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

η. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων, που αναφέρονται ρητά ή/και απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας διακήρυξης, καθώς και του συνόλου των ισχυουσών διατάξεων (ενδεικτικώς: του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου, ως και των πολεοδομικών διατάξεων) που διέπουν το αντικείμενο αυτής και την υλοποίησή του, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητώς.

θ. Τη Μελέτη Επένδυσης Κεφαλαίου για Αγορά Ακινήτου/Ιαν 2022/Valeur S.A.

ι. Την Απόφαση υπ' αριθ. 05/17-02-2022/ΔΣ/MTN

ια. Την Απόφαση Φ.951.1/813/2022/Σ.741/1 Ιουλ 2022/ΥΕΘΑ/MTN

ιβ. Την Απόφαση υπ' αριθ. 49/13-12-22/ΔΣ/MTN

ιγ. Το μήνυμα Ηλ. Ταχυδρ. από 4-01-23 Χ. Τσόγκα, Πάρεδρο Ν.Σ.Κ., Νομικό Εκπρόσωπο του Ταμείου MTN.

ιδ. Την ΑΑΥ Αρ. Πρωτ. 815.1/37/2023/17 Ιαν 23/MTN

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, με αναλογική εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 715/1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για την αγορά ενός υφιστάμενου ακινήτου, εντός των περιοχών θέματος, έως **3.000,00 τ.μ.**, προϋπολογιζόμενου κόστους έως **2.000.000,00€**, προς επένδυση κεφαλαίου για την αύξηση της ακίνητης περιουσίας του MTN, καθώς και των εσόδων του, κατόπιν ανάλογης εκμετάλλευσης του ακινήτου.

2. Ο ανωτέρω διαγωνισμός θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10-9-1979) και τα προβλεπόμενα στα συνημμένα Παραρτήματα του παρόντος, στα γραφεία του MTN, Γλάδστωνος 1-1^Α, Τ.Κ. 10677, Αθήνα, Αττική,

από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού (συμφ. παρ. 1, άρθρου 52, ΠΔ 715/1979), η οποία θα συγκροτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό.

3. Η ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού καθορίζεται η **3 Ιουλίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00.**

4. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η **30 Ιουνίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00.** Οι προσφορές πρέπει να περιέλθουν στη Γεν. Γραμματεία του MTN μέχρι την ανωτέρω καταληκτική προθεσμία, στη διεύθυνση Γλάδστωνος 1-1^Α, Τ.Κ. 10677, Αθήνα, Αττική.

5. Η ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων του MTN. Οι προσφορές υποβάλλονται/κατατίθενται ως ορίζεται κατωτέρω, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Οι προσφορές μπορεί επίσης να αποστέλλονται ταχυδρομικώς και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, να έχουν περιέλθει στο MTN μέχρι την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής τους. Εάν η προσφορά αποσταλεί στο MTN ταχυδρομικώς, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «*Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία*». Το MTN ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν, από οποιαδήποτε αιτία, καθυστέρηση στην άφιξη των φακέλων των προσφορών, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στο MTN μετά την καθοριζόμενη από το παρόν ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

6. Το σύνολο της προσφοράς εκάστου συμμετέχοντος πρέπει να υποβληθεί σε έναν ενιαίο φάκελο που θα περιλαμβάνει χωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους όπως παρακάτω:

- α. Ένα σφραγισμένο υποφάκελο με τίτλο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».
- β. Ένα σφραγισμένο υποφάκελο με τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΟΦΡΑ».
- γ. Ένα σφραγισμένο υποφάκελο με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- δ. Στην Ελληνική Γλώσσα.

7. Η τιμή της προσφοράς πρέπει να δίνεται σε ευρώ.

8. Πληροφορίες για τον παρόντα διαγωνισμό, θα παρέχονται στους ενδιαφερόμενους, έως και πέντε (5) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του, ως εξής:

α. Για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης, από το MTN/ Διεύθυνση Αξιοποίησης Περιουσίας/ Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας, τηλ. 210-3322035, 210-3322040, e-mail: mtn@mtn.gr, akinita.mtn.1@mtn.gr.

β. Για το περιεχόμενο των Τεχνικών Προδιαγραφών:

(1) από το MTN/ Διεύθυνση Αξιοποίησης Περιουσίας/ Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας, τηλ. 210-3322035, 210-3322040, e-mail: mtn@mtn.gr, akinita.mtn.1@mtn.gr.

(2) από το ΓΕΝ/Γ4, τηλ. 210-6551502, e-mail: e.sakka@hellenicnavy.gr.

9. Η περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί, δύο (2) φορές, σε μία εφημερίδα των Αθηνών.

10. Τα έξοδα δημοσίευσης στον Ελληνικό Τύπο βαρύνουν τον πωλητή.

11. Επίσης, το σύνολο της παρούσας θα δημοσιευθεί / αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Π.Ν. www.hellenicnavy.gr, στην ιστοσελίδα του MTN www.mtn.gr., καθώς επίσης στο πρόγραμμα "ΔΙΑΥΓΕΙΑ".

12. Τα αποτελέσματα του διαγωνισμού και η κατακύρωση της αγοράς του ακινήτου, τελούν υπό την έγκριση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, μετά από αντίστοιχη Απόφαση ΔΣ/MTN.

13. Χειριστής θέματος: Αντιπλοίαρχος (Ε) Χαράλαμπος Καλλιγέρης ΠΝ, Τμηματάρχης Αξιοπ. Ακίνητης Περιουσίας, τηλ. 210 3322035, -34.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2023

Υπουργός Εθνικής Άμυνας

Νικόλαος Παναγιωτόπουλος

Ακριβές Αντίγραφο
Γραμματεία MTN

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- «Α» Γενικοί και Ειδικοί Όροι
- «Β» Τεχνική Περιγραφή
- «Γ» Ειδικές Απαιτήσεις
- «Δ» Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
25 Μαΐου 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΤΝ 2/23
(Φ.951.1/647/2023/Σ.578/25 Μαΐου 2023/ΜΤΝ)

ΓΕΝΙΚΟΙ & ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελ.
Άρθρο 1: Αντικείμενο Διαγωνισμού - Θέση - Χρήση	7
Άρθρο 2: Δικαίωμα Συμμετοχής	8
Άρθρο 3: Γενικοί Όροι	9
Άρθρο 4: Ανακοίνωση – Δημοσίευση Διακήρυξης Διαγωνισμού	10
Άρθρο 5: Τρόπος Σύνταξης Προσφορών - Φάκελος Διαγωνιζομένου	11
Άρθρο 6: Δικαιολογητικά Συμμετοχής	13
Άρθρο 7: Τεχνική Προσφορά	18
Άρθρο 8: Οικονομική Προσφορά	22
Άρθρο 9: Διαδικασία Διενέργειας Διαγωνισμού – Καταλληλότητα Ακινήτου - Ενστάσεις	23
Άρθρο 10: Κατακύρωση – Υπογραφή Συμβολαίου	26
Άρθρο 11: Έλεγχος τίτλων κυριότητας - Κατάρτιση Συμβολαίου	26
Άρθρο 12: Παράδοση - Παραλαβή Ακινήτου – Τρόπος Καταβολής του Τιμήματος	28

Άρθρο 1^ο
Αντικείμενο Διαγωνισμού - Θέση - Χρήση

1. Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η αγορά από το MTN, εντός των αναφερόμενων στην παράγραφο 9, παρόντος άρθρου, Δήμων, των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Νοτίου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών και Πειραιά, της Περιφέρειας Αττικής, ενός αστικού ακινήτου με ενιαία μορφή, ανεξαρτήτου προσανατολισμού του οικοπέδου, προϋπολογιζόμενου κόστους έως **2.000.000,00€**, έως **3.000,00 τ.μ.**, όπως, αυτοτελές κτίριο γραφείων / καταστημάτων, ή σύνολο ορόφου/ων γραφείων / καταστημάτων, εξαιρουμένων κατοικιών - πολυκατοικιών, έτους κατασκευής, μεταγενέστερο του 1960, προς επένδυση κεφαλαίου για την αύξηση της ακίνητης περιουσίας του Ταμείου, καθώς και των εσόδων του, κατόπιν ανάλογης εκμετάλλευσης του ακινήτου (επαγγελματική μίσθωση).
2. Το προσφερόμενο κτίριο / ακίνητο, κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, δεν θα έχει κριθεί κατεδαφιστέο, δεν θα έχει εκδοθεί εις βάρος του Έκθεση Επικινδύνου Κατασκευής από άποψη δομική και δημόσιας ασφάλειας, δύναται, να χρήζει επισκευής / ανακαίνισης με δυνατότητα αλλαγής χρήσης.
3. Το προσφερόμενο κτίριο / ακίνητο, κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, δύναται να είναι μισθωμένο, σε εξαιρετικά φερέγγυο μισθωτή, με τους όρους σύμβασης μίσθωσης, να αποτελούν αντικείμενο έγκρισης ή μη, κατά την κρίση του MTN, για την αγορά του.
4. Γίνονται δεκτές προσφορές για ακίνητα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί για κανένα λόγο, να έχει τακτοποιηθεί, εφόσον τμήματά του διαφοροποιούνται της Οικοδομικής Αδείας, να πληροί τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, τις διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού, όπως ισχύει και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις των ειδικών κανονισμών.
5. Εφόσον το προσφερόμενο ακίνητο είναι μοναδικό στο οικόπεδο, η προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει και ολόκληρο το οικόπεδο και θα πρέπει να αφορά στη μεταβίβαση όλων των δικαιωμάτων κυριότητας, νομής και κατοχής επί του οικόπεδου, συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος μελλοντικής επέκτασης καθ' ύψος ή κατά πλάτος αυτού (χωρίς δυνατότητα παρακράτησης καθ' ύψος ή/και πλάτος δικαιώματος).
6. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ακίνητο, που ευρίσκεται σε οικόπεδο μαζί με άλλα ακίνητα, ή αποτελεί σύνολο ορόφου, η μεταβίβαση θα αφορά σε διαιρεμένη κάθετη ή οριζόντια ιδιοκτησία, με το αντίστοιχο ποσοστό επί του όλου οικοπέδου. Ο/οι προσφέρων/οντες αναλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την υποχρέωση να συστήσουν δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης σε διακεκριμένους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους του περιβάλλοντος χώρου, που θα αντιστοιχούν στο προσφερόμενο κτήριο, τους οποίους θα προσδιορίσουν με την προσφορά τους και θα πρέπει, έως την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, να έχουν συντάξει τον

σχετικό κανονισμό/σύσταση οριζοντίων-καθέτων ιδιοκτησιών που θα έχει μεταγραφεί-εγγραφεί στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο.

7. Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει ολικώς όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής ιδιότητες και χαρακτηριστικά. Ακίνητο που δεν διαθέτει ολικώς τις απαιτούμενες, εκ της παρούσας διακήρυξης, ιδιότητες και χαρακτηριστικά δεν γίνεται αποδεκτό και η αντίστοιχη προσφορά απορρίπτεται.

8. Ρητώς δηλώνεται ότι, αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης, αποτελεί η αγορά και μόνον του ακινήτου / κτηρίου μετά του περιβάλλοντος χώρου αυτού, σύμφωνα με το τους όρους της παρούσας διακήρυξης, μετά των Παραρτημάτων αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις περί πωλήσεως (513 ΑΚ).

9. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Νοτίου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών και Πειραιά, της Περιφέρειας Αττικής, εντός ρυμοτομικού σχεδίου/εντός οριοθετημένου οικισμού και συγκεκριμένα εντός των παρακάτω περιοχών του Ν.3852/2010, όπως ισχύει σήμερα:

- 9.1 Δήμος Αθηναίων
- 9.2 Δήμος Δάφνης – Υμηττού
- 9.3 Δήμος Γλυφάδας
- 9.4 Δήμος Καλλιθέας
- 9.5 Δήμος Αιγάλεω
- 9.6 Δήμος Περιστερίου
- 9.7 Δήμος Πειραιά

10. Ειδικότερα το προσφερόμενο κτίριο / ακίνητο θα πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω:

10.1 Να βρίσκεται σε κομβική θέση, σε σημείο ιδιαίτερης προβολής και να έχει πρόσοψη σε κεντρική οδική αρτηρία.

10.2 Να έχει προνομιακή θέση από άποψη προσβασιμότητας, να βρίσκεται πλησίον στάσης συγκοινωνιακού μέσου σταθερής τροχιάς (μετρό, τραμ, ηλεκτρικός σιδηρόδρομος) ή στάσης οδικών συγκοινωνιών σε ακτίνα μέχρι οκτακοσίων (800) μέτρων.

10.3 Να έχει καλή οδική πρόσβαση ΙΧ αυτοκινήτων.

10.4 Να μην ευρίσκεται σε περιοχή προστατευόμενη από ειδικές διατάξεις (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι ή δασικές περιοχές).

11. Ως προς τη χρήση του προσφερόμενου ακινήτου θα πρέπει:

11.1 Να είναι επιτρεπτή στην περιοχή η χρήση γης ως «διοίκησης – γραφείων – καταστημάτων», σύμφωνα με τους ισχύοντες Πολεοδομικούς όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 2°

Δικαίωμα Συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν, φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, ιδιοκτήτες (συνιδιοκτήτες) έχοντες δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής σε κτίρια/ακίνητα.
2. Το προσφερόμενο ακίνητο κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς θα πρέπει να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον/στους συμμετέχοντα/συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.
3. Η προσφορά του προς πώληση ακινήτου υποβάλλεται από τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό ιδιοκτήτη ή από κοινού με τους συνιδιοκτήτες, που πρέπει να έχουν την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ή να συνυποβάλλεται από τους έχοντες την ψιλή κυριότητα και την επικαρπία, οι οποίοι (δικαιούχοι) θα δεσμεύονται με Υπεύθυνη Δήλωσή τους, ότι σε περίπτωση επιλογής του ακινήτου τους, θα παραιτηθούν κατά νόμο από το δικαίωμα επικαρπίας/ οίκησης πριν την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης. Μπορεί επίσης να υποβάλλεται από τους συνιδιοκτήτες, συννομείς και συγκατόχους, που έχουν νομίμως εξουσιοδοτηθεί από όλους τους λοιπούς συγκατοίκους, συννομείς και συγκατόχους, εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή καλύπτει την εκπροσώπηση και τη συμμετοχή τους στον παρόντα διαγωνισμό.
4. Σε κάθε περίπτωση κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο κάθε βάρους (υποθήκης και προσημείωσης υποθήκης), κατάσχεσης, διεκδίκησης, ή οιοδήποτε δικαιώματος τρίτου, κληρονομικού ή οποιοδήποτε άλλου δικαιώματος (π.χ. κατασχέσεων, ρυμοτομίας, απαλλοτρίωσης), κάθε χρηματικής απαίτησης που συνδέεται με νομικό ή πραγματικό ελάττωμα (βάρος), καθώς και οποιασδήποτε άλλης πράξης που μπορεί να επηρεάσει την νομική κατάσταση του κτηρίου, η οποία είναι αναγκαίο όπως εξοφληθεί στο ακέραιο με κάθε νόμιμο τρόπο πριν την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς και να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον ανακηρυχθέντα μειοδότη συμμετέχοντα (Πωλητή) και να μη βαρύνεται με ληξιπρόθεσμες οφειλές πάσης φύσεως, περιλαμβανομένων και των χρεών προς το δημόσιο ή τελών σε Ο.Τ.Α., να μην οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα του Ν.1337/83, και να μην υπάρχουν πολεοδομικές εκκρεμότητες.
5. Οι τίτλοι κυριότητας του προσφερομένου προς αγορά ακινήτου θα πρέπει να υποβάλλονται επί ποινή αποκλεισμού από τον Πωλητή μαζί με την προσφορά του.

Άρθρο 3^ο **Γενικοί Όροι**

- 1 Το κείμενο της διακήρυξης υπερισχύει κάθε άλλου κειμένου σχετικού με το διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

2. Οι προσφορές θα υποβληθούν υποχρεωτικώς εγγράφως, στην Ελληνική γλώσσα. Έγγραφα συντεταγμένα σε άλλη γλώσσα γίνονται αποδεκτά εφόσον συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση στην Ελληνική.
3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο συμμετέχων έχει αναγνώσει και κατανοήσει και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους παρόντες όρους και προϋποθέσεις συμπεριλαμβανομένων όλων των όρων της διακήρυξης, των Παραρτημάτων και Τευχών της, των σχετικών αποφάσεων του ΔΣ του MTN και εν γένει της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και όλων των διεπόντων και σχετικών με την παρούσα εγγράφων και στοιχείων.
4. Επιπλέον με τη συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό, τεκμαίρεται ότι ο συμμετέχων έχει δώσει τη συναίνεσή του για την επεξεργασία των παρεχομένων στοιχείων και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για τις ανάγκες της αξιολόγησης των προσφορών και της συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία. Το MTN ουδεμία φέρει ευθύνη, εάν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα αποτελέσουν αντικείμενο παράνομης πράξης επιφέρουσας ζημία ή βλάβη, περιουσιακή ή ηθική, στα υποκείμενά τους λόγω ανωτέρας βίας ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, που δεν οφείλεται σε βαριά αμέλεια αυτού ή των τυχόν προστηθέντων του.
5. Ο Μειοδότης θα ανακηρυχθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού, με απόφαση του ΔΣ/MTN.
6. Αποκλείεται η καταβολή τυχόν μεσιτικών δικαιωμάτων.
7. Το MTN διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει τον παρόντα διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του, αζημίως για το MTN, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, αποκλειόμενης κάθε τυχόν καταβολής, αποζημίωσης κ.λπ. για οποιοδήποτε λόγο προς τους συμμετέχοντες και τον υποψήφιο ανάδοχο, για οποιοδήποτε είδους και φύσης σχετική αξίωση από μέρους τους.
8. Κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται στη Διακήρυξη, ρυθμίζεται αναλογικά από τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979, περί αγοράς ακινήτων από Ν.Π.Δ.Δ., όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
9. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Αθηνών, σύμφωνα με την υφιστάμενη Ελληνική Νομοθεσία. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Άρθρο 4°

Ανακοίνωση – Δημοσίευση Διακήρυξης Διαγωνισμού

1. Το πλήρες σώμα της διακήρυξης είναι διαθέσιμο στον ιστοχώρο του Προγράμματος Διαύγεια (<https://diavgeia.gov.gr>) στην ιστοσελίδα του Π.Ν. www.hellenicnavy.gr και πιο συγκεκριμένα στην κατηγορία «Ενημέρωση – Προμήθειες – Διαγωνισμοί», καθώς και στην ιστοσελίδα του MTN www.mtn.gr.
2. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 51 του ΠΔ 715/1979.
3. Τα έξοδα δημοσίευσης διενέργειας του διαγωνισμού, δαπανών εκτιμήσεως και τελών μεταβιβάσεως, καθώς και των τελών του Συμβολαίου Πώλησης βαρύνουν τον πωλητή, σύμφωνα με το άρθρο 51 (παρ. 2, περίπτ. στ) του ΠΔ 715/1979.

Άρθρο 5^ο

Τρόπος Σύνταξης Προσφορών - Φάκελος Διαγωνιζομένου

1. Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικώς στην ελληνική γλώσσα (έγγραφα συνταγμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση) μέσα σε σφραγισμένο φάκελο. Όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των πρωτοτύπων ή ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών, σύμφωνα με το Ν.4250/2014. Οι προσφορές υποβάλλονται δακτυλογραφημένες ή καθαρογραμμένες, όπως και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και πρέπει να φέρουν την υπογραφή και τη σφραγίδα του υποψηφίου.
2. Ο φάκελος προσφοράς, μπορεί είτε να υποβληθεί αυτοπροσώπως από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου ή από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από συνιδιοκτήτες, μπορεί να τους αντιπροσωπεύει είτε ένας εξ αυτών, είτε τρίτο πρόσωπο. Και στις δυο περιπτώσεις ο αντιπρόσωπος θα πρέπει να έχει εξουσιοδοτηθεί από τους συνιδιοκτήτες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κατωτέρω παράγραφο 4.2. Σε περίπτωση κατά την οποία ιδιοκτήτης είναι νομικό ή νομικά πρόσωπα ή υφίσταται συνιδιοκτησία μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί είτε από έναν εξ αυτών, ως αντιπρόσωπός τους, είτε από τρίτο πρόσωπο, επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κατωτέρω παράγραφο 4.2. Οι κατά τα ανωτέρω τρίτοι αντιπρόσωποι δύναται να ασκούν το επάγγελμα του μεσίτη, ουδεμία όμως θα έχουν απαίτηση αμοιβής ή είσπραξης μεσιτικών δικαιωμάτων ή οποιουδήποτε είδους άλλης τυχόν παροχής/αποζημίωσης κ.λ.π. από το MTN, υποβάλλοντας αντίστοιχη Υπεύθυνη Δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α' 75/86), κατά την κατάθεση της προσφοράς.
3. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:
 - 3.1 Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.
 - 3.2 Ο πλήρης τίτλος της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό (Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού).
 - 3.3 Το αντικείμενο του διαγωνισμού.

3.4 Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

3.5 Τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου – αποστολέα.

4. Μέσα στον κύριο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

4.1 Υποβολή προσφοράς με πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, γνωρίζοντας, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, εάν το ακίνητο είναι μισθωμένο ή όχι και σε καταφατική περίπτωση, τα στοιχεία του μισθωτή, τη εμπορική του δραστηριότητα, το μηνιαίο ποσό της μίσθωσης (άνευ χαρτοσήμου), τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης, εν συνεχεία, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετάσχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού, την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου, πλήρη περιγραφή του καθώς και το συνολικό εμβαδόν του, τα οποία όλα θα αποδεικνύονται με νόμιμα έγγραφα, όπως καθορίζεται στα άρθρα 6 και 7 της παρούσης.

4.2 Σε περίπτωση που ο προσφέρων δεν παρίσταται αυτοπροσώπως, ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του πρέπει να προσκομίσει μαζί με την αίτηση συμμετοχής τα κάτωθι:

4.2.1 Αν ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο και δεν παρίσταται αυτοπροσώπως στο διαγωνισμό, συμβολαιογραφική πράξη ή Υπεύθυνη Δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α' 75/86), η οποία θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του αντιπροσώπου του και τη βούληση συμμετοχής του προσφέροντος στο διαγωνισμό μέσω αυτού του αντιπροσώπου.

4.2.2 Αν ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, απαιτείται πλήρης σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων της εταιρείας κατά περίπτωση (ισχύον πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου συγκρότησης σε σώμα και εκπροσώπησης της εταιρίας ή εκλογής διαχειριστών) καθώς και Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του αρμόδιου οργάνου του νομικού προσώπου που σύμφωνα με το νόμο έχει την εξουσία να εγκρίνει τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας, ενώπιον της επιτροπής του Διαγωνισμού, καθώς και για την υποβολή της προσφοράς.

4.2.3 Αν ο προσφέρων είναι ένωση προσώπων (φυσικών ή νομικών) θα πρέπει να συντρέχουν οι ως άνω προϋποθέσεις υπό 4.2.1 και 4.2.2 για τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα αντιστοίχως, που απαρτίζουν την ένωση.

4.3 ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ της προσφοράς, τοποθετούνται σε σφραγισμένο υποφάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».

4.4 ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς τοποθετούνται σε σφραγισμένο υποφάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

4.5 ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς, τοποθετούνται σε σφραγισμένο υποφάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

4.6 Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Άρθρο 6° **Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

1. Ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1.1 Αντίγραφο Δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου, επιδεικνύοντας το πρωτότυπο κατά τη διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού.

1.2 Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι, οι ιδιοκτήτες του κτιρίου ή/και οι εξουσιοδοτημένοι από αυτούς προσφέροντες δεν έχουν καταδικαστεί αμετακλήτως για αδίκημα που αφορά, συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

1.2.1 Σε περίπτωση νομικών προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν όλα τα πρόσωπα που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

1.2.2 Ειδικότερα, στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (ΙΚΕ), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.

1.2.3 Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

1.2.4 Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

1.2.5 Σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου, κατατίθεται απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα προαναφερόμενα αδικήματα

2. Επικυρωμένα αντίγραφα των τίτλων κυριότητας και αντίστοιχα πιστοποιητικά μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδίκησης του προσφερόμενου προς αγορά ακινήτου, καθώς επίσης Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου εκδοθέντα υποχρεωτικώς από το οικείο Υποθηκοφυλακείο ή/και Κτηματολογικό Γραφείο του οικείου Δήμου.

3. Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας των δικαιοπαρόχων του προσφέροντος -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων που να καλύπτουν τουλάχιστον την τελευταία 40ετία.
4. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σε ισχύ.
5. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
 - 5.1 Για τα συμμετέχοντα στο διαγωνισμό νομικά πρόσωπα θα κατατεθούν επιπλέον πιστοποιητικά ότι αυτά δεν βρίσκονται σε λύση, ή/και εκκαθάριση, ότι δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης εκκαθάρισης, θέσεως σε εκκαθάριση, αναγκαστικής διαχείρισης και δεν εκκρεμεί σε βάρος τους σχετική αίτηση για κήρυξή τους σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω καταστάσεις ή Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
 - 5.2 Σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου, κατατίθενται τα ανωτέρω έγγραφα ή ισοδύναμά τους, τα οποία εκδίδονται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας προέλευσης/εγκατάστασης του. Αν το εν λόγω έγγραφο δεν εκδίδεται από την οικεία χώρα, είναι δυνατό να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος ενώπιον διοικητικής ή δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας προέλευσης του.
6. Βεβαίωση μηχανικού ότι έχει ελέγξει το υφιστάμενο κτίριο και ότι αυτό αντιστοιχεί πλήρως στα εγκεκριμένα κατατεθέντα στον παρόντα διαγωνισμό σχέδια πολεοδομίας.
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία κάθε προσφέρων ιδιοκτήτης /συνιδιοκτήτης χωριστά αναγράφει τα στοιχεία του διαγωνισμού και στην οποία δηλώνει ότι:
 - 7.1 Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής, τους όρους της οποίας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι όλα τα στοιχεία που δηλώνονται στην προσφορά του είναι αληθή.
 - 7.2 Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου.
 - 7.3 Αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτίμηση του Πιστοποιημένου Εκτιμητή της επιλογής του MTN (περί του εύλογου του τιμήματος της προσφοράς).
 - 7.4 Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του MTN, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του MTN ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης του διαγωνισμού.
 - 7.5 Κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας το ακίνητο θα είναι ελεύθερο από κάθε βάρος γενικά, χρέος υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, προικώο και κληρονομικό δίκαιο, δουλεία, οποιαδήποτε διεκδίκηση, δικαίωμα τρίτου, εισφορές, φόρους και οποιαδήποτε τέλη δημόσια και ιδιωτικά, απαλλοτρίωση, αποζημίωση από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερο από

κάθε φιλονικία, διένεξη ή έριδα με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς με αυτά αγωγές

7.6 Τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς του. Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών τουλάχιστον από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που τυχόν η ισχύς της προσφοράς λήξει προ της υπογραφής του Συμβολαιογραφικής Πράξης για τη Μεταβίβαση του κτιρίου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρατείνει διαδοχικώς την ισχύ αυτής καθώς και της εγγυητικής επιστολής κατά τα κατωτέρω οριζόμενα.

7.7 Πληρούνται ή/και υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

7.8 Έχει τις απαραίτητες οικοδομικές άδειες, τις οποίες θα προσκομίσει κατά τον παρόντα διαγωνισμό.

8. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20 - ποσού 5%), του αιτούμενου τιμήματος του ακινήτου.

8.1 Η εγγυητική επιστολή πρέπει να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο του διαγωνισμού για τον οποίο δίνεται η εγγύηση, το ποσό που καλύπτει η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της δίζησης και της αναγνώρισης από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή του το ποσό που θα ζητηθεί.

8.2 Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον μεν πωλητή μετά την οριστική παραλαβή από τον αγοραστή της κυριότητας, νομής και κατοχής του ακινήτου με το «κλειδί στο χέρι», στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

8.3 Η εγγυητική επιστολή θα έχει ισχύ έως ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη (δηλ. τουλάχιστον εννέα (9) μήνες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού) και θα παρατείνεται ή θα αντικαθίσταται αντιστοίχως διαδοχικώς ισόχρονα, ώστε να καλύπτει τόσο τον χρόνο κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, όσο και την οριστική παραλαβή της κυριότητας, νομής και κατοχής του ακινήτου με το «κλειδί στο χέρι», οπότε θα πρέπει να παραταθεί αντιστοίχως ώστε να καλύπτει την παραλαβή αυτή.

8.4 Εγγυητική επιστολή που δεν περιέχει όλα τα ανωτέρω στοιχεία κρίνεται ως απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζομένου από την περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού.

9. Στην περίπτωση συνιδιοκτητών, τα παραπάνω δικαιολογητικά (εξαιρουμένης της εγγυητικής επιστολής), θα υποβάλλονται αυτοτελώς για καθένα από τους συνιδιοκτήτες.

10. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Νομικά Πρόσωπα, πέραν των ανωτέρω εγγράφων, τα Νομικά Πρόσωπα θα καταθέσουν στην προσφορά τους τα έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησής τους, ως ακολούθως:

10.1 Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

10.2 Απόφαση Δ.Σ.:

10.2.1 Περί εγκρίσεως συμμετοχής στο διαγωνισμό.

10.2.2 Περί εξουσιοδότησεως άλλου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, ο οποίος θα παραστεί στον παρόντα διαγωνισμό, εφόσον η προσφορά δεν υποβληθεί από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

10.3 Σε περίπτωση **Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.):**

10.3.1 Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η.

10.3.2 Το ΦΕΚ συστάσεως της εταιρείας,

10.3.3 Το ΦΕΚ της ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας, ή, σε περίπτωση που αυτό δεν έχει εκδοθεί, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού του Δ.Σ. για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, αντίγραφο της αίτησης υποβολής αυτού στο αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η., με το σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου για την καταχώρηση αυτού στο Γ.Ε.Μ.Η. και αντίγραφο του αποδεικτικού ΤΑΠΕΤ για τη δημοσίευσή του στο ΦΕΚ ή την εντολή προς δημοσίευση του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η. ή ακριβές αντίγραφο της σχετικής ανακοίνωσης του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η.

10.3.4 Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.

10.3.5 Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

10.4 Σε περίπτωση **Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):**

10.4.1 Το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας.

10.4.2 Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ.

10.4.3 Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ.

10.4.4 Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.

10.4.5 Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

10.5 Σε περίπτωση **Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ):**

10.5.1 Ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας (καταστατικό), όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η.

10.5.2 Πλήρη σειρά εγγράφων από όπου θα προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας σε ακριβή αντίγραφα από Γ.Ε.Μ.Η.

10.5.3 Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.

10.5.4 Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

10.6 Σε περίπτωση **Ιδιωτικών Εταιρειών (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):**

10.6.1 Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, σε αντίγραφο θεωρημένα από το Πρωτοδικείο.

10.6.2 Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής

10.6.3 Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.

10.6.4 Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και το Γ.Ε.Μ.Η., όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις, το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

10.7 Σε περίπτωση **Αλλοδαπών Εταιρειών**:

10.7.1 Σε περίπτωση αλλοδαπών εταιρειών, και εφόσον στην οικεία χώρα δεν υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως των σχετικών στοιχείων των εταιρειών, είναι δυνατόν τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα να αντικατασταθούν από επίσημες βεβαιώσεις του Αρμοδίου Εμπορικού Επιμελητηρίου για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, από ένορκη βεβαίωση των εκπροσώπων του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου, δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται από το δίκαιο της οικείας χώρας ένορκη βεβαίωση, από Υπεύθυνη Δήλωση των ως άνω εκπροσώπων, φέρουσα βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από συμβολαιογράφο, δικαστική ή διοικητική Αρχή. Τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

10.7.2 Από τα προσκομιζόμενα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά θα πρέπει να αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το (πλέον πρόσφατο) σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

10.7.3 Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό από τα απαιτούμενα ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, αυτό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου ή στα κράτη μέλη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση από Υπεύθυνη Δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης, θα συνυποβάλλονται όμως με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, πριν από την κατακύρωση του διαγωνισμού, στην περίπτωση κατά την οποία θα ανακηρυχθεί πωλητής, με την οποία θα επιβεβαιώνεται το περιεχόμενο αυτών.

10.8 Στην περίπτωση συνιδιοκτητών, τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται αυτοτελώς για καθένα από τους συνιδιοκτήτες.

11. Σε περίπτωση που το ακίνητο είναι μισθωμένο, επιπλέον υποβάλλονται:

11.1 Το εν ισχύ μισθωτήριο συμβόλαιο.

11.2 Το αποδεικτικό υποβολής της δήλωσης εν λόγω μίσθωσης στο TAXISNET.

11.3 Αποδεικτικά είσπραξης μισθωμάτων, τελευταίας τριετίας ή για το σύνολο της μίσθωσης, εάν αυτή είναι μικρότερη των τριών ετών, προκειμένου αποδειχθεί η φερεγγυότητα του μισθωτή.

11.4 Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86 του μισθωτή ότι, είναι ενήμερος για την επικείμενη πώληση του ακινήτου που στεγάζεται η επιχείρησή του, αποδεχόμενος τη

συνέχιση της μίσθωσης, με τους ίδιους όρους έως τη λήξη της, με εκμισθωτή το MTN, εάν τυχόν αναδειχθεί μειοδότης ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

12. Επισημαίνεται ότι, τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4250/2014, δηλαδή ως εξής:

12.1 Σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων που έχουν εκδοθεί από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α΄ της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014, σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και της περίπτωσης α΄ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 και σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο (κατά τα οριζόμενα του άρθρου 36 παρ.2β) του κώδικα δικηγόρων Ν.4194/2013.

12.2 Εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

12.2.1 Η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.) για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

12.2.2 Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

12.3 Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/1986, θα υποβάλλονται με θεώρηση γνησίου υπογραφής των δηλούντων ή ψηφιακά εκδιδόμενες από τους ίδιους, μέσω διαδικτυακής πύλης gov.gr.

12.4 Τα πάσης φύσεως δικαιολογητικά (πιστοποιητικά, βεβαιώσεις, δηλώσεις κλπ.) για την συμμετοχή στον διαγωνισμό να έχουν καταγραφεί αναλυτικά σε Πίνακα Περιεχομένων, με αύξοντα αριθμό για κάθε ένα από αυτά. Με βάση τον αριθμό αυτό θα πρέπει να έχουν καταχωρισθεί στο σχετικό φάκελο δικαιολογητικών.

12.4.1 Ο αναδειχθησόμενος Πωλητής υποχρεούται κατά την υπογραφή του Συμβολαίου αγοραπωλησίας να προσκομίσει όσα από τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά του ζητηθούν.

12.4.2 Η κατάθεση όλων των δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή/και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται.

Άρθρο 7° **Τεχνική Προσφορά**

1. Ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1.1 Τεχνική περιγραφή του προσφερομένου κτιρίου / ακινήτου, στην οποία θα περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστο η περιγραφή χωροθέτησης, η πολεοδομική περιγραφή, η αρχιτεκτονική περιγραφή και η περιγραφή ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, καθώς επίσης, προσδιορισμός παλαιότητας και η υφιστάμενη κατάσταση που ευρίσκεται κατά το χρόνο υποβολής της Προσφοράς, με πλήρη παρουσίαση του μεγέθους και των επιφανειών του, των χαρακτηριστικών του, των υλικών και των λοιπών στοιχείων.

1.2 Αντίγραφο στελέχους όλων των Οικοδομικών Αδειών ή Αδειών Δόμησης που αφορούν στο προσφερόμενο ακίνητο (αρχική άδεια, τυχόν μεταγενέστερες αν υπάρχουν), με τις αναθεωρήσεις ή ενημερώσεις τους, καθώς και τυχόν άδειες εργασιών μικρής κλίμακας, θεωρημένα εντός των τελευταίων έξι (6) μηνών από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή για τη νομιμότητα κατασκευής του.

1.3 Το σύνολο των εγκεκριμένων για την έκδοση των ως άνω οικοδομικών αδειών μελετών (αρχιτεκτονική, στατική, η/μ εγκαταστάσεων κλπ), το τοπογραφικό διάγραμμα και το διάγραμμα κάλυψης τους, θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.

1.4 Τεχνική Έκθεση στατικών, που θα περιγράψει την υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου και τις τυχόν απαιτούμενες επεμβάσεις στο στατικό φορέα ώστε να διασφαλίζεται η στατική επάρκεια για τελική χρήση κτιρίου.

1.5 Πρόσφατο Τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο αρμοδίως από διπλωματούχο μηχανικό, κατά το Π.Δ. 99/2018, στο οποίο θα δηλώνονται, εκτός των άλλων, οι σημερινοί όροι και περιορισμοί δόμησης και η επιτρεπόμενη χρήση στην περιοχή του ακινήτου.

1.6 Αναλυτικές Τεχνικές περιγραφές και σχέδια κατασκευής για τις εγκαταστάσεις φυσικού φωτισμού, τυχόν αερισμού, τυχόν ηχομόνωσης-ηχοπροστασίας, θέρμανσης, ψύξης, σύμφωνα με τους ισχύοντες, κατά τη φάση της κατασκευής, κανονισμούς,

1.7 Τη θέση του ακινήτου. Προσδιορισμός της θέσης του ακινήτου σε ορθοφωτοχάρτη.

1.8 Βεβαίωση από την αρμόδια Πολεοδομία, ότι οι άδειες δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί για κανένα λόγο.

1.9 Βεβαίωση χρήσεων γης από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία της περιοχής του ακινήτου, όπου εκτός των άλλων θα αναφέρεται ότι είναι επιτρεπτή στην προσφερόμενη περιοχή η χρήση γης «διοίκησης – γραφείων – καταστημάτων», σύμφωνα με τους ισχύοντες Πολεοδομικούς όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής.

1.10 Πίνακας στον οποίο θα αναγράφονται σαφώς και πλήρως αναλυτικά, η υφιστάμενη συνολική μεικτή και ωφέλιμη επιφάνεια του ακινήτου, η συνολική μεικτή και ωφέλιμη επιφάνεια των χώρων κύριας χρήσης και η χωροθέτησή τους, η συνολική μεικτή και ωφέλιμη επιφάνεια των Βοηθητικών Χώρων κτλ.

1.11 Τεχνική Έκθεση υπογεγραμμένη αρμοδίως από δύο διπλωματούχους μηχανικούς σύμφωνα με το π.δ. 99/2018, αλλά και από τον ιδιοκτήτη, στην οποία θα αναφέρονται:

1.11.1 Ο αριθμός της οικοδομικής άδειας, οι τυχόν αναθεωρήσεις ή ενημερώσεις της, η χρήση του κτιρίου και το ιστορικό του (καταγγελίες, σήματα διακοπής εργασιών κ.λπ).

1.11.2 Το είδος του φέροντος οργανισμού (οπλισμένο σκυρόδεμα, δομικός χάλυβας κ.λπ) καθώς και το είδος των υλικών των μη φερόντων στοιχείων.

1.11.3 Ο χρόνος έναρξης κατασκευής του φέροντος οργανισμού και την εξέλιξή του (αν π.χ. υπήρξαν καθυστερήσεις μεταξύ διαδοχικών σκυροδετήσεων) και το χρόνο αποπεράτωσής του.

1.11.4 Η ποιότητα των υλικών κατασκευής του φέροντος οργανισμού.

1.11.5 Ο Αντισεισμικός Κανονισμός που εφαρμόστηκε με τις παραδοχές του, και τις παραδοχές φορτίσεων (μόνιμα και κινητά φορτία πλακών).

1.11.6 Τυχόν αποκλίσεις του φέροντος οργανισμού από την εγκεκριμένη στατική μελέτη, μαζί με σκαριφήματα κατόψεων και τομών όπου θα παρουσιάζονται αυτές οι αποκλίσεις σε σχέση με τους εγκεκριμένους ξυλοτύπους.

1.11.7 Τυχόν αυθαίρετες υπερβάσεις που εξαιρέθηκαν από την κατεδάφιση ή ρυθμίστηκαν με τους εκάστοτε σχετικούς νόμους.

1.11.8 Τυχόν παθολογία του κτιρίου (ρηγματώσεις κ.λπ) και αίτια εμφάνισής τους.

1.11.9 Η Έκθεση θα περιλαμβάνει διερεύνηση, με αναφορά των αποδεικτικών στοιχείων, για το εάν το κτίριο καλύπτει τις απαιτήσεις της ζητούμενης χρήσης, με συντελεστή σπουδαιότητας Σ3 ή τουλάχιστον Σ2 ή ανάλογο συντελεστή των ισχυουσών διατάξεων της περιόδου έκδοσης αδειάς και σε κάθε περίπτωση, εάν τηρεί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/34033ΠΕ/ΦΝ/275/2016 (ΦΕΚ350Β/2016), καθώς επίσης, ότι καλύπτονται οι απαιτήσεις του Κανονισμού Δομικών Έργων (Β.Δ. 10/1945, ως ισχύει), ως προς τις παραδοχές φορτίων για τις ζητούμενες χρήσεις (αίθουσες, γραφεία, εργαστήρια, διάδρομοι προς αίθουσες κλπ), όπως επίσης και αυτών των σχετικών Ευρωκωδίκων.

1.12 Σε περίπτωση κτιρίου / ακινήτου με αυθαίρετους χώρους ή αλλαγές χρήσης που έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με το Ν.4495/17 ή προγενέστερους, τότε απαιτούνται:

1.12.1 Τα σχετικά έντυπα της ρύθμισης, ώστε να προκύπτει η οριστική περαίωση διαδικασίας, με ένταξη στις κατηγορίες 3 και 4, για το ν.4178 και 4495/2017.

1.12.2 Η ως άνω ζητούμενη Έκθεση με τα συνημμένα αυτής και η Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη για την εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας και εφόσον απαιτηθεί μελέτη ενισχύσεων και εκτέλεσης των σχετικών εργασιών, με δικές του δαπάνες.

1.12.3 Τα σχέδια και μελέτες, καθώς και τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (με απόδειξη ανάρτησης), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του αρθ.99 του ν.4495/2017 ή προγενέστερων διατάξεων.

1.12.4 Γενικά υποβάλλονται όσα στοιχεία απαιτούνται για να γίνεται ξεκάθαρο το είδος και η έκταση των αυθαίρετων υπερβάσεων.

1.13 Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86 του προσφέροντα, ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά και δεν χαρακτηρίστηκε ως επικίνδυνο ή προς επισκευή κατά τους ελέγχους της Πολεοδομίας. Σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να προσκομισθεί η εγκεκριμένη από το αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομικό Γραφείο σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

1.14 Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86 του προσφέροντος, ότι υφίστανται οι προβλεπόμενες από το νόμο διευκολύνσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας

Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ), όπως καθορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο, για ύπαρξη ανελκυστήρα και τουαλετών επαρκών διαστάσεων, κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) κ.λπ.

1.15 Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 για την έκδοση Πιστοποιητικού ανελκυστήρα από αναγνωρισμένο Φορέα.

1.16 Βεβαίωση μηχανικού και υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 83 του ν.4495/2017, όπως ισχύει.

1.17 Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντα, ότι η περιοχή όπου ευρίσκεται το προσφερόμενο κτίριο δεν αποτελεί περιοχή προστατευόμενη από ειδικές διατάξεις (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, δασικές περιοχές).

1.18 Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/86, του προσφέροντα, για το χαρακτηρισμό ή όχι του προσφερόμενου κτιρίου ως διατηρητέου και σε καταφατική περίπτωση Απόφαση Χαρακτηρισμού.

1.19 Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/86, ότι ο πωλητής αναλαμβάνει την υποχρέωση, εφόσον απαιτείται, να συστήσει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης σε κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους του περιβάλλοντος χώρου, που θα αντιστοιχούν στο προσφερόμενο κτίριο / ακίνητο, και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να συντάξει τον σχετικό κανονισμό και να τον μεταγράψει στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο-Κτηματολογικό γραφείο.

1.20 Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986, για την έκδοση Αποσπάσματος Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017, όπως ισχύει.

1.21 Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 του προσφέροντα, ότι οι αμοιβές μηχανικών για έκδοση κάθε είδους άδειας και πιστοποιητικού, που είναι απαραίτητα για την νόμιμη λειτουργία του κτιρίου είναι υποχρέωση δική του και βαρύνουν οικονομικά αποκλειστικά αυτόν.

1.22 Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 του προσφέροντα, ότι οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη εκκρεμότητα σε περίπτωση κτιρίου / ακινήτου με αυθαίρετους χώρους (οικονομική ή τεχνική όπως αυτές ορίζονται στον Ν. 4495/2017), υπό τις προϋποθέσεις που έχουν αναφερθεί προηγουμένως, θα έχει αρθεί μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου.

1.23 Φωτογραφίες του κτιρίου / ακινήτου, ώστε αφενός να δίνεται μια εικόνα του, αφετέρου να εμφανίζεται η χωροθέτησή του στο ευρύτερο περιβάλλον.

1.24 Πιστοποιητικό Κτηματολογίου (φύλλο και Απόσπασμα) ανάλογα με τη φάση Κτηματογράφησης της περιοχής.

1.25 Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986, για την ύπαρξη δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης – ηλεκτρικής ενέργειας – τηλεπικοινωνιών και τη δυνατότητα σύνδεσης με αυτά.

1.26 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του ακινήτου.

1.27 Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας του ακινήτου σε ισχύ, εφόσον απαιτείται, για την υφιστάμενη κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς χρήση του.

1.28 Οι ως άνω Υπεύθυνες Δηλώσεις μπορούν να υποβληθούν και σε ενιαίο έγγραφο που θα περιλαμβάνει όλες τις επιμέρους δηλώσεις, με θεώρηση γνησίου υπογραφής του δηλούντα ή ψηφιακά εκδιδόμενο από τον ίδιο, μέσω διαδικτυακής πύλης gov.gr.

2. Μορφή και στοιχεία υποβολής της Τεχνικής Προσφοράς:

2.1 Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετούνται στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

2.2 Τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς θα είναι υπογεγραμμένα από τον Πωλητή και από τους Μελετητές. Θα παραδοθούν σε μια σειρά φωτοαντιγράφων και σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων.

2.3 Σε περίπτωση μη συμφωνίας της Τεχνικής Προσφοράς με τις απαιτήσεις της διακήρυξης, η τεχνική προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Άρθρο 8^ο **Οικονομική Προσφορά**

1. Ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», θα πρέπει να περιλαμβάνει, επί ποινή απόρριψης, τα παρακάτω:

2. Την Οικονομική Προσφορά, η οποία θα φέρει την υπογραφή του κυρίου ή των συγκυρίων ή του νομίμου εκπροσώπου τους ή του έχοντος σχετική γραπτή πληρεξουσιότητα ή εντολή και θα αφορά στο προσφερόμενο κτίριο / ακίνητο και θα περιλαμβάνει, αριθμητικώς και ολογράφως:

2.1 Τα τετραγωνικά μέτρα που είναι κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

2.2 Την τιμή ανά τ.μ. που είναι κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

2.3 Το συνολικό προσφερόμενο τίμημα του ακινήτου, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τον ανώτατο συνολικό προϋπολογισμό της παρούσας (2.000.000,00€).

2.4 Τα τυχόν επιπλέον προσφερόμενα τ.μ., τα οποία δε λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της συνολικής προσφερόμενης αξίας του ακινήτου.

2.5 Τα ποσοστά συνιδιοκτησίας των ιδιοκτητών στο ενιαίο οικοπέδο, τα οποία θα πρέπει να προσδιορίζονται με σαφήνεια, για την περίπτωση ύπαρξης διηρημένης κάθετης ή οριζόντιας ιδιοκτησίας, με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης συγκεκριμένου οικοπεδικού χώρου.

3. Το τίμημα αυτό αφορά την παράδοση του κτιρίου / ακινήτου, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, τους όρους της διακήρυξης, συμπεριλαμβάνονται δε σ' αυτό, η έκδοση τυχόν απαιτούμενων μελετών, αδειών κ.λ.π.

4. Διευκρινίζεται ότι, στο προσφερόμενο τίμημα περιλαμβάνεται τόσο η αξία του προς πώληση κτιρίου / ακινήτου, ως έχει σήμερα μετά του οικοπέδου, των συστατικών και παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του και των επ' αυτού υπερκειμένων κτισμάτων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και των Παραρτημάτων της. Τυχόν

δαπάνη που δεν αναφέρεται / αναγράφεται ρητώς στην παρούσα, αρκεί να είναι απαραίτητη για τη παράδοση του κτιρίου / ακινήτου, το MTN, πλην της υποχρέωσης για ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος της πωλήσεως (υπό τους όρους της παρούσας) ουδεμία άλλη υποχρέωση έχει ή αναλαμβάνει ή θα υποχρεωθεί να πληρώσει καθ' όσον τα συμβαλλόμενα μέρη αποβλέπουν αποκλειστικά και μόνον στην πώληση του κτιρίου / ακινήτου.

5. Δεν αποτελούν τμήμα της οικονομικής προσφοράς και δεν περιλαμβάνονται στην προσφερόμενη τιμή οι δαπάνες της αμοιβής του/της συμβολαιογράφου που θα επιλέξει το MTN για να συντάξει το συμβόλαιο μεταβίβασης και του/της δικηγόρου που θα επιλέξει το MTN να παραστεί για λογαριασμό του, ούτε οι οποιοδήποτε φόροι, τέλη και δαπάνες που αφορούν τις συμβάσεις του Δημοσίου, τη μεταβίβαση ακινήτου, την εκτίμηση αυτού, την κατάρτιση του πωλητηρίου συμβολαίου καθώς επίσης και κάθε άλλο ειδικό τέλος ή επιβάρυνση επιβάλλει ο νόμος.

6. Το MTN διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά

Άρθρο 9^ο

Διαδικασία Διενέργειας Διαγωνισμού – Καταλληλότητα Ακινήτου - Ενστάσεις

1. Έναρξη Διαγωνισμού.

1.1 Η Επιτροπή διαγωνισμού, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, συντάσσει πρακτικό καταχώρησης των προσφορών, υπογράφει και αποσφραγίζει μόνο τους φακέλους ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ και ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, υπογράφει και ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής, αποφαινεται στο πρακτικό περί αποδοχής ή απορρίψεως αυτών σε αυτή τη φάση του διαγωνισμού και ορίζει ημερομηνία και ώρα κατά την οποία θα κάνει επιτόπια επίσκεψη στα προκρινόμενα κτίρια, που προσφέρονται στο διαγωνισμό για πώληση. Οι φάκελοι οικονομικής προσφοράς φυλάσσονται με μέριμνα του Προέδρου της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

1.2 Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να επιτρέψει τη συμπλήρωση μη ουσιωδών δικαιολογητικών, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από την επομένη της κατάθεσης των προσφορών, που μπορεί να παραταθεί κατά την απόλυτη κρίση της.

1.3 Επίσης, η Επιτροπή έχει το δικαίωμα και εφόσον το κρίνει αναγκαίο να ζητήσει από τους συμμετέχοντες την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς τους. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τους συμμετέχοντες και η αδικαιολόγητη άρνησή τους αποτελεί αιτία αποκλεισμού τους από το διαγωνισμό. Οι διευκρινήσεις πρέπει να ανακοινώνονται στον τόπο του διαγωνισμού και να καταχωρούνται στα σχετικά πρακτικά.

1.4 Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα να απορρίψει κάθε προσφορά για την οποία θα διαπιστώσει οποτεδήποτε ουσιώδη παράλειψη ή απόκλιση από τους όρους της διακήρυξης και μετά τον αρχικό έλεγχο των προσφορών.

1.5 Προσφορές που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή.

2. Κρίση για την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων – Ενστάσεις.

2.1 Η Επιτροπή διαγωνισμού πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να διαπιστώσει την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις προσφορές των διαγωνιζομένων και να αποφανθεί περί της καταλληλότητας ή μη του προσφερόμενου κτιρίου. Η Επιτροπή, αφού πραγματοποιήσει την επιτόπια επίσκεψη στα προσφερόμενα ακίνητα, συντάσσει έκθεση περί καταλληλότητας ή μη αυτών και αναθέτει στην Επιτροπή Εκτιμητών της παρ.2 του αρ. 52 του ΠΔ 715/1979, με την επιπλέον συμμετοχή πιστοποιημένου εκτιμητή, να προβεί σε γενική εξέταση και εκτίμηση αυτών.

2.2 Η προαναφερόμενη Επιτροπή Εκτιμητών, με την επιπλέον συμμετοχή πιστοποιημένου εκτιμητή, μετά από επιτόπια επίσκεψη και σχετική έρευνα υποβάλλει στην Επιτροπή του διαγωνισμού αιτιολογημένη έκθεση περί της γενικής κατάστασης των προκριθέντων κτιρίων από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για το σκοπό που προορίζονται και περί αγοραίας αξίας αυτών.

2.3 Η Επιτροπή του διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση της Επιτροπής των Εκτιμητών, με την επιπλέον συμμετοχή πιστοποιημένου εκτιμητή και μετά και την δική της επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προκριθέντων κτιρίων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών και αποφασίζουσα κατά πλειοψηφία, συντάσσει πρακτικό περί καταλληλότητας ή μη αυτών.

2.4 Αντίγραφο της απόφασης επί του πρακτικού της Επιτροπής του Διαγωνισμού κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους τους συμμετέχοντες του διαγωνισμού και περίληψη αυτής, τοιχοκολλάται στον πίνακα ανακοινώσεων του MTN.

2.5 Κατά της απόφασης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού περί καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων, μπορεί να υποβληθεί ένσταση ενώπιον της Διοίκησης του MTN, η οποία πρέπει να κατατεθεί μέσα σε 48 ώρες από την κοινοποίηση της εν λόγω απόφασης. Μετά την εξέταση των υποβληθεισών ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, η Επιτροπή διαγωνισμού ορίζει ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού, κατά την οποία καλούνται να προσέλθουν οι προσφέροντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα και κατά την οποία θα αποσφραγιστούν οι φάκελοι οικονομικής προσφοράς και θα ακολουθήσει προφορική μειοδοσία επί της αρχικής οικονομικής προσφοράς μεταξύ των ιδιοκτητών των οποίων τα κτίρια κρίθηκαν κατάλληλα.

2.6 Οι μειοδότες μπορούν να βελτιώσουν την αρχική τους προσφορά, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 31 του Π.Δ. 715/1979, προσφέροντας έκπτωση που θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% του ποσού της μικρότερης έγγραφης προσφοράς των συμμετεχόντων.

2.6.1 Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο.

2.7 Επιτρέπεται η υποβολή εγγράφων Ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό με προφορική μειοδοσία και σύμφωνα με τη παρ. 3 του άρθρου 31 του Π.Δ. 715/79.

2.8 Εάν από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερθέντα προς αγορά κτίρια, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα πρακτικά της Επιτροπής υποβάλλονται προς έγκριση στο ΔΣ του MTN, το οποίο κατά την κρίση του μπορεί να αποφασίσει την κατακύρωση του αποτελέσματος ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2.9 Το MTN δύναται να αποκλείσει από τη διαγωνιστική διαδικασία, προσφερόμενο ακίνητο, το οποίο είναι μισθωμένο με όρους μίσθωσης που δεν εγκρίνει, κατά την κρίση του.

3. Εκτίμηση ακινήτων από πιστοποιημένο εκτιμητή.

3.1 Μετά την ολοκλήρωση της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή Διαγωνισμού, συνεδριάζει παρουσία απάντων των μελών της και αποφασίζουσα κατά πλειοψηφία, προβαίνει σε συγκριτική αξιολόγηση των προκριθέντων ακινήτων συνεκτιμώντας στο επιτευχθέν τίμημα τα ειδικά πλεονεκτήματα καθενός εξ αυτών και κατατάσσει αυτά κατά σειρά προτίμησης.

3.2 Στη συνέχεια αναθέτει σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή την εκτίμηση του επικρατέστερου ακινήτου, προκειμένου να προσδιοριστεί η αγοραία αξία του ακινήτου.

3.2.1 Εάν από την εκτίμηση του Πιστοποιημένου Εκτιμητή διαπιστωθεί ότι, το επιτευχθέν τίμημα είναι υψηλό, ζητείται εγγράφως από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου να δηλώσει εάν αποδέχεται την εκτίμηση των πιστοποιημένων εκτιμητών, βελτιώνοντας την οικονομική του προσφορά στο πλαίσιο που προσδιορίζεται από την εκτίμηση αυτή.

3.3 Η αποδοχή της εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή θα πρέπει να γνωστοποιηθεί εγγράφως από τον προσκαλούμενο ιδιοκτήτη στην Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο εντός των επόμενων δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησής της σχετικής πρόσκλησης.

3.3.1 Εάν ο πωλητής δεν αποδεχθεί την εκτίμηση του πιστοποιημένου εκτιμητή μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η προσφορά του απορρίπτεται οριστικά και αμετάκλητα ως ασύμφορη, ακόμα και εάν εκ των υστέρων ο ιδιοκτήτης αποδεχθεί την εκτίμηση αυτή.

3.3.2 Στην περίπτωση αυτή, η Επιτροπή του Διαγωνισμού αναθέτει σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή την εκτίμηση του επόμενου - κατά σειρά αξιολόγησης - από τα προκριθέντα ακίνητα, κ.ο.κ., μέχρις ότου, είτε εξευρεθεί ανάδοχος, είτε το αποτέλεσμα της διαδικασίας αυτής να αποδειχθεί άγονο.

3.4 Η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ του MTN, την αγορά του τελικώς επικρατέστερου ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

3.4.1 Το Πρακτικό θα συνοδεύεται από την Έκθεση της Επιτροπής Εκτιμητών περί καταλληλότητας του ακινήτου, την εκτίμηση του Πιστοποιημένου Εκτιμητή, τις

προσφορές των μειοδοτών, τις ενστάσεις και τις επ' αυτών αποφάσεις της Επιτροπής και ό,τι άλλο κρίνει η Επιτροπή Διαγωνισμού απαραίτητο.

Άρθρο 10^ο

Κατακύρωση – Υπογραφή Συμβολαίου

1. Το ΔΣ του MTN, εντός δέκα πέντε ημερών από την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού και της εισήγησης της, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού, εκτός και αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.
2. Σύμφωνα με τα άρθρα 55 και 32 του Π.Δ. 715/1979 περί κατακύρωσης του διαγωνισμού, η Επιτροπή Διαγωνισμού και το ΔΣ του MTN για την επιλογή του καταλληλότερου κτιρίου δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο τμήμα κάθε κτιρίου και δύνανται κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης να προτιμήσουν οιοδήποτε εκ των προσφερόμενων ακινήτων.

Άρθρο 11^ο

Έλεγχος τίτλων κυριότητας - Κατάρτιση Συμβολαίου

1. Η απόφαση του ΔΣ του MTN περί έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, γνωστοποιείται εγγράφως και επί αποδείξει στον ιδιοκτήτη του επιλεγμένου κτιρίου και καλείται εγγράφως και επί αποδείξει να προσέλθει εντός προθεσμίας, όχι μικρότερης των δέκα (10) και μεγαλύτερης των είκοσι πέντε (25) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, να προσκομίσει τους πλήρεις τίτλους ιδιοκτησίας μετά των πιστοποιητικών ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο από κάθε βάρος και διεκδίκηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 56 του Π.Δ. 715/79 και αποδεικτικών εξόφλησης κάθε υφιστάμενης χρηματικής απαίτησης που δημιουργεί νομικό ελάττωμα (βάρος) στο κτίριο. Η εν λόγω προθεσμία, και σίγουρα πριν την πάροδο αυτής, επιτρέπεται να παραταθεί μετά από έγγραφη αίτηση του ιδιοκτήτη και σχετική έγκριση από το αρμόδιο όργανο του MTN. Σε περίπτωση μη προσέλευσής του μειοδότη εντός της παραπάνω προθεσμίας, το ΔΣ του MTN κηρύσσει τον ιδιοκτήτη έκπτωτο και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση.
2. Εάν οι τίτλοι κυριότητας είναι ελλιπείς, προσκαλείται ο ιδιοκτήτης για τη συμπλήρωσή τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία συμπλήρωσης αυτών ήτα υποβληθέντα στοιχεία κρίνονται ανεπαρκή για την απόδειξη της κυριότητας του κτιρίου και νομιμότητας των τίτλων, τότε ο επιλεγείς συμμετέχων ιδιοκτήτης κηρύσσεται έκπτωτος (άρθ. 56 του Π.Δ. 715/1979) και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση.

3. Μετά τον έλεγχο νομιμότητας των τίτλων κυριότητας, συντάσσεται σχέδιο του Συμβολαίου πώλησης και πριν την κλήση του ιδιοκτήτη/ιδιοκτητών για την υπογραφή του, διεξάγονται τα παρακάτω:

3.1 Έγκριση της αγοράς του ακινήτου από τον εποπτεύοντα Υπουργό (ΥΕΘΑ), σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 2 του Π.Δ. 715/1979.

3.2 Διενέργεια προσυμβατικού ελέγχου νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με το άρθρο 324 του ν. 4700/2020 (Α'127).

4. Μετά τη θετική έκβαση των ανωτέρω, προσκαλείται ο πωλητής εγγράφως και επί αποδείξει, για την υπογραφή του πωλητηρίου Συμβολαίου, μέσα σε προθεσμία οριζόμενη στην πρόσκληση. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία προσέλευσης για την υπογραφή του συμβολαίου, τότε με απόφαση ΔΣ/MTN ο επιλεγείς συμμετέχων ιδιοκτήτης κηρύσσεται έκπτωτος (άρθ. 56 του Π.Δ. 715/1979) και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση.

5. Κατά την ημέρα υπογραφής συμβολαίου, το ακίνητο πρέπει να είναι ελεύθερο βαρών (υποθήκης και προσημείωσης υποθήκης), διεκδικήσεων και απαλλαγμένο κάθε είδους αμφισβήτησης και παντός πραγματικού και νομικού ελαττώματος, κληρονομικού ή οποιοδήποτε άλλου δικαιώματος (π.χ. κατασχέσεων, ρυμοτομίας, απαλλοτρίωσης), πραγματικών και περιορισμένων προσωπικών δουλειών (επικαρπίας, οίκησης), να μη βαρύνεται με ληξιπρόθεσμες οφειλές πάσης φύσεως, περιλαμβανομένων και των χρεών προς το δημόσιο ή τελών σε Ο.Τ.Α., να μην οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα του Ν. 1337/83, να μην υπάρχουν πολεοδομικές εκκρεμότητες.

6. Ο Πωλητής στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, βαρύνεται με την καταβολή των τυχόν φόρων υπεραξίας και κάθε φορολογικής επιβάρυνσης που κατά τον νόμο βαρύνει τον πωλητή, την αμοιβή του δικηγόρου που κατά τον νόμο τον εκπροσωπεί και τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, όπως ορίζονται στο άρθρο 51 παρ. 2 του Π.Δ. 715/1979, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη, φόρο ή τέλος που θα προκύψει.

6.1 Το MTN βαρύνεται με τα συμβολαιογραφικά έξοδα και τα έξοδα μεταγραφής/καταχώρησης του κτιρίου, με τους φόρους μεταβίβασης (εάν δεν απαλλάσσεται), με δαπάνες εκτίμησης των Εκτιμητών και του πιστοποιημένου Εκτιμητή και με τα τυχόν δικηγορικά έξοδα που αφορούν στη δική του εκπροσώπηση.

7. Μεσιτικά δικαιώματα από το MTN δεν καταβάλλονται.

8. Εάν εντός εξαμήνου, από την προσκόμιση και του τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητας από τον ιδιοκτήτη, το MTN δεν τον καλέσει για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, τότε ο πωλητής μπορεί να δηλώσει εγγράφως ότι δεν δεσμεύεται πλέον από την προσφορά του.

Άρθρο 12°**Παράδοση - Παραλαβή Ακινήτου – Τρόπος Καταβολής του Τιμήματος**

1. Η παραλαβή του ακινήτου, θα πραγματοποιηθεί μετά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου και τη μεταγραφή-καταχώρηση του, στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, από τριμελή Επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του ΔΣ του ΜΤΝ, κατά τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 58 του Π.Δ. 715/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Η καταβολή του τιμήματος από τον Αγοραστή, θα εκτελεστεί, κατόπιν ολοκλήρωσης σύνταξης πρωτοκόλλου ανωτέρω επιτροπής, ενώπιον του/της συμβολαιογράφου του ΜΤΝ, συντάσσοντας συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 58 του Π.Δ. 715/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
25 Μαΐου 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β» ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΤΝ 2/23
(Φ.951.1/647/2023/Σ.578/25 Μαΐου 2023/ΜΤΝ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΓΟΡΑ
ΚΤΙΡΙΟΥ / ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Το ακίνητο θα είναι αστικό με ενιαία μορφή, όπως, αυτοτελές κτίριο «διοίκησης – γραφείων – καταστημάτων», ή σύνολο ορόφου/ων διοίκησης / γραφείων / καταστημάτων, εξαιρουμένων κατοικιών – πολυκατοικιών, ανεξαρτήτου προσανατολισμού του οικοπέδου, έως **3.000,00 τ.μ.**, σύμφωνα με τους ισχύοντες Πολεοδομικούς όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής.
2. Το έτος κατασκευής του κτιρίου/ακινήτου θα είναι μεταγενέστερο του 1960.
3. Το προσφερόμενο κτίριο / ακίνητο, κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, δεν θα έχει κριθεί κατεδαφιστέο, δεν θα έχει εκδοθεί εις βάρος του Έκθεση Επικινδύνου Κατασκευής από άποψη δομική και δημόσιας ασφάλειας, δύναται, να χρήζει επισκευής / ανακαίνισης με δυνατότητα αλλαγής χρήσης.
4. Το ακίνητο δύναται να είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
5. Το προσφερόμενο κτίριο / ακίνητο, κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, δύναται να είναι μισθωμένο.
6. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Νοτίου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών και Πειραιά, της Περιφέρειας Αττικής, εντός ρυμοτομικού σχεδίου/εντός οριοθετημένου οικισμού και συγκεκριμένα εντός των παρακάτω περιοχών του Ν.3852/2010, όπως ισχύει σήμερα:
 - 6.1 Δήμος Αθηναίων
 - 6.2 Δήμος Δάφνης – Υμηττού
 - 6.3 Δήμος Γλυφάδας
 - 6.4 Δήμος Καλλιθέας
 - 6.5 Δήμος Αιγάλεω
 - 6.6 Δήμος Περιστερίου
 - 6.7 Δήμος Πειραιά
7. Το ακίνητο θα πρέπει να έχει ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί για κανένα λόγο, να διαθέτει στατική επάρκεια, να πληροί τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, να διαθέτει όλες τις τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, να πληροί τις απαιτήσεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού, όπως ισχύει και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις των ειδικών κανονισμών.
8. Σε περίπτωση κτιρίου / ακινήτου με αυθαίρετους χώρους ή αλλαγές χρήσης θα πρέπει να έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με το Ν.4495/17 ή προγενέστερους. Στην περίπτωση ρύθμισης αυθαίρετων χώρων πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η οριστική περαίωση διαδικασίας, με ένταξη στις κατηγορίες 3 και 4, για το ν.4178 και 4495/2017. Οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη εκκρεμότητα σε περίπτωση κτιρίου / ακινήτου με αυθαίρετους χώρους (οικονομική ή τεχνική όπως αυτές ορίζονται στον Ν. 4495/2017),

υπό τις προϋποθέσεις που έχουν αναφερθεί προηγουμένως, θα έχει αρθεί μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου.

9. Το ακίνητο δεν πρέπει να έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά και να μην έχει χαρακτηριστεί ως επικίνδυνο ή προς επισκευή κατά τους ελέγχους της Πολεοδομίας. Σε καταφατική περίπτωση να διαθέτει εγκεκριμένη από το αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομικό Γραφείο σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

10. Το ακίνητο να διαθέτει ή να δύναται να εκδοθεί μέχρι τη σύνταξη του συμβολαίου, Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017, όπως ισχύει.

11. Το ακίνητο να καλύπτει τις απαιτήσεις της ζητούμενης χρήσης, με συντελεστή σπουδαιότητας Σ3 ή τουλάχιστον Σ2 ή ανάλογο συντελεστή των ισχυουσών διατάξεων της περιόδου έκδοσης αδειάς και σε κάθε περίπτωση, εάν τηρεί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/34033ΠΕ/ΦΝ/275/2016 (ΦΕΚ350Β/2016), καθώς επίσης, ότι καλύπτονται οι απαιτήσεις του Κανονισμού Δομικών Έργων (Β.Δ. 10/1945, ως ισχύει), ως προς τις παραδοχές φορτίων για τις ζητούμενες χρήσεις (αίθουσες, γραφεία, εργαστήρια, διάδρομοι προς αίθουσες κλπ), όπως επίσης και αυτών των σχετικών Ευρωκωδίκων.

12. Το κτίριο, εφόσον έχει ορόφους άνω του ισογείου, να διαθέτει τον προβλεπόμενο από το νόμο αριθμό ανελκυστήρων, οι οποίοι να είναι σύμφωνοι, ή να είναι τεχνικά εφικτό να προσαρμοστούν, με τις απαιτήσεις της σύγχρονης νομοθεσίας και να εκδοθεί Πιστοποιητικό Ανελκυστήρα από αναγνωρισμένο Φορέα.

13. Εφόσον το προσφερόμενο ακίνητο είναι μοναδικό στο οικόπεδο, η προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει και ολόκληρο το οικόπεδο και θα πρέπει να αφορά στη μεταβίβαση όλων των δικαιωμάτων κυριότητας, νομής και κατοχής επί του οικοπέδου, συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος μελλοντικής επέκτασης καθ' ύψος ή κατά πλάτος αυτού (χωρίς δυνατότητα παρακράτησης καθ' ύψος ή/και πλάτος δικαιώματος).

14. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ακίνητο, που ευρίσκεται σε οικόπεδο μαζί με άλλα ακίνητα, ή αποτελεί σύνολο ορόφου, η μεταβίβαση θα αφορά σε διαιρεμένη κάθετη ή οριζόντια ιδιοκτησία, με το αντίστοιχο ποσοστό επί του όλου οικοπέδου. Ο/οι προσφέρων/οντες αναλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την υποχρέωση να συστήσουν δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης σε διακεκριμένους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους του περιβάλλοντος χώρου, που θα αντιστοιχούν στο προσφερόμενο κτήριο, τους οποίους θα προσδιορίσουν με την προσφορά τους και θα πρέπει, έως την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, να έχουν συντάξει τον σχετικό κανονισμό/σύσταση οριζοντίων-καθέτων ιδιοκτησιών που θα έχει μεταγραφεί-εγγραφεί στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο.

15. Ως προς τη χρήση του προσφερόμενου ακινήτου θα πρέπει να είναι επιτρεπτή στην περιοχή η χρήση γης ως «διοίκησης – γραφείων – καταστημάτων», σύμφωνα με τους ισχύοντες Πολεοδομικούς όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής.

16. Ειδικότερα το προσφερόμενο κτίριο / ακίνητο θα πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω:

16.1 Να βρίσκεται σε κομβική θέση, σε σημείο ιδιαίτερης προβολής και να έχει πρόσοψη σε κεντρική οδική αρτηρία.

16.2 Να έχει προνομιακή θέση από άποψη προσβασιμότητας, να βρίσκεται πλησίον στάσης συγκοινωνιακού μέσου σταθερής τροχιάς (μετρό, τραμ, ηλεκτρικός σιδηρόδρομος) ή στάσης οδικών συγκοινωνιών σε ακτίνα μέχρι οκτακοσίων (800) μέτρων.

16.3 Να έχει καλή οδική πρόσβαση ΙΧ αυτοκινήτων.

16.4 Να μην ευρίσκεται σε περιοχή προστατευόμενη από ειδικές διατάξεις (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι ή δασικές περιοχές).

16.5 Να είναι συνδεδεμένο ή να δύναται να συνδεθεί με τα Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας.

16.6 Να διαθέτει αυτονομία στις λειτουργικές δαπάνες (ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση).

16.7 Να διαθέτει τους κατάλληλους χώρους υγιεινής για τη χρήση που προορίζεται, ή να είναι δυνατή η δημιουργία τους.

16.8 Να πληροί τους όρους/απαιτήσεις Πυροπροστασίας για την υφιστάμενη, κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, χρήση του.

16.9 Να υφίστανται οι προβλεπόμενες από το νόμο διευκολύνσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ), όπως καθορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο.

17. Το ακίνητο δύναται να διαθέτει κατάλληλα αδειοδοτημένες θέσεις στάθμευσης οχημάτων.

18. Το ακίνητο να είναι δηλωμένο στο Κτηματολόγιο, να διαθέτει κτηματολογικό απόσπασμα, ανάλογα με τη φάση Κτηματογράφησης της περιοχής. Να υπάρχει συμφωνία Κτηματολογίου με τους τίτλους κτήσης (ως προς το εμβαδό, σχήμα ακινήτου κλπ) ή σε αρνητική περίπτωση η διαφορά να βρίσκεται εντός της αποδεκτής, από το Κτηματολόγιο, απόκλισης.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
25 Μαΐου 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ» ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΤΝ 2/23
(Φ.951.1/647/2023/Σ.578/25 Μαΐου 2023/ΜΤΝ)

ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. Ειδικές απαιτήσεις για το προσφερόμενο κτήριο / ακίνητο.

1.1 Το προσφερόμενο κτήριο / ακίνητο θα πρέπει να έχει ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια η οποία, έως την ημέρα της παράδοσής του στον ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ με το «κλειδί στο χέρι», δεν θα έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί για κανένα λόγο.

1.2 Απαιτείται εγκεκριμένη από την αρμόδια Δ/ση Πολεοδομίας στατική μελέτη του φέροντα οργανισμού του κτηρίου, η οποία θα πρέπει να έχει εκπονηθεί σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις:

1.2.1 Για κτήρια που έχουν αδειοδοτηθεί από 01-07-2001 έως και σήμερα:

1.2.1.1 Να έχουν μελετηθεί ως κτήρια κατηγορίας σπουδαιότητας Σ3 (με συντελεστή σπουδαιότητας $\gamma_i=1.15$) του Πίνακα 2.3 του Κεφαλαίου 2 του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (Ε.Α.Κ. 2000) όπως αυτός εγκρίθηκε (Φ.Ε.Κ. 2184/τ.Β'/1999) και τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα.

1.2.2 Για κτήρια που έχουν αδειοδοτηθεί από 01-07-1995 έως και 30-06-2001:

1.2.2.1 Να έχουν μελετηθεί ως κτήρια κατηγορίας σπουδαιότητας Σ3 (με συντελεστή σπουδαιότητας $\gamma_i=1.15$) του Πίνακα 2.3 του Κεφαλαίου 2 του Νέου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (Ν.Ε.Α.Κ.) όπως αυτός εγκρίθηκε (Φ.Ε.Κ. 613/Β'/1992) και τροποποιήθηκε.

1.2.3 Για κτήρια που έχουν αδειοδοτηθεί από 01-01-1980 έως και 30-06-1995:

1.2.3.1 Να έχουν μελετηθεί ως κτήρια σπουδαιότητας «Μεγάλη (Μ)» σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΕΔ2α/01/44/Φ.Ν. 275/1984 (ΦΕΚ 239/τ.Β/1984) Τροποποίηση και συμπλήρωση του Β.Δ. της 19/26 Φεβρουαρίου 1959 «περί αντισεισμικού Κανονισμού Οικοδομικών Έργων».

1.3 Διευκρινίζεται ότι η παραπάνω χρονική κατηγοριοποίηση των κτηρίων προέκυψε με γνώμονα ημερομηνίες οι οποίες καθορίζουν την αρχή της ισχύος των σχετικών διατάξεων (Αντισεισμικοί Κανονισμοί). Εφόσον το προσφερόμενο κτήριο αδειοδοτήθηκε σε χρονική περίοδο που οι παραπάνω διατάξεις βρίσκονταν σε παράλληλη ισχύ, θα γίνεται δεκτό με όποια και από τις δύο διατάξεις έχει μελετηθεί. Επιπλέον το κτήριο θα πρέπει να έχει μελετηθεί και κατασκευαστεί σύμφωνα με όσες άλλες αντίστοιχες τεχνικές διατάξεις και Κανονισμούς ίσχυαν κατά την περίοδο αδειοδότησής του (π.χ. Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος για κτήρια από σκυρόδεμα ή Ευρωκώδικες για μεταλλικά κλπ).

1.4 Στην περίπτωση που στο προσφερόμενο κτήριο υπάρχουν επιφάνειες καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας και που κατά συνέπεια θεωρούνται αυθαίρετες σύμφωνα με το Άρθ. 81 του Ν.4495/2017, θα πρέπει αυτές έως την ημερομηνία έναρξης των εργασιών ανακατασκευής/κατασκευής:

1.4.1 Να έχουν οριστικά εξαιρεθεί από την κατεδάφιση, σύμφωνα με προγενέστερες διατάξεις (π.χ. παρ. 8 και 10 του Άρθ. 9 του Ν. 1512/1985).

1.4.2 Να έχουν ενταχθεί στις Κατηγορίες 3 ή 4 του Άρθ. 96 του Ν.4495/2017 και να έχει περαιωθεί οριστικά η διαδικασία.

1.5 Επίσης δεκτά γίνονται μόνο προσφερόμενα κτήρια με αυθαίρετους χώρους για τα οποία έχουν ρυθμιστεί αυθαίρετες αλλαγές χρήσης ή πολεοδομικές παραβάσεις εντός της ίδιας κατηγορίας σπουδαιότητας, δηλαδή, εντός της κατηγορίας σπουδαιότητας τουλάχιστον Σ2 ή Μεγάλης ανάλογα με τον κανονισμό με τον οποίο κατασκευάστηκαν και έχουν εξοφληθεί.

1.6 Προσφερόμενα κτήρια με αυθαίρετους χώρους που δεν μπορούν να εξαιρεθούν οριστικά από την κατεδάφιση σύμφωνα με τα ως άνω 1.4.1 και 1.4.2, αλλά υπάγονται στην αναστολή κυρώσεων για ορισμένο χρονικό διάστημα (π.χ. 30 χρόνια), δεν γίνονται δεκτά.

1.7 Εφόσον λόγω της ρύθμισης αυθαιρέτων χώρων απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας σύμφωνα με την παρ. η) του Άρθ. 99 του Ν.4495/2017 (ή με αντίστοιχες προγενέστερες διατάξεις), αυτή θα πρέπει να έχει εκπονηθεί με ευθύνη του προσφέροντα, να είναι οικονομικά τακτοποιημένη κάθε οικονομική απαίτηση προς τον οποιοδήποτε δημόσιο φορέα ή ιδιώτη και να έχει αναρτηθεί στο σύστημα διαχείρισης δηλώσεων αυθαίρετων κατασκευών του ΤΕΕ, το οποίο να αποδεικνύεται σχετικά, και να κατατεθεί στον φάκελο της τεχνικής προσφοράς μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά.

1.8 Στην περίπτωση που από τη μελέτη αυτή προκύψει στατική ανεπάρκεια του υφιστάμενου κτηρίου η προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

1.9 Γίνονται δεκτά μόνο προσφερόμενα ακίνητα τα οποία διαθέτουν, εφόσον απαιτείται από την υφιστάμενη χρήση τους κατά τη φάση υποβολής της προσφοράς, Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία σε ισχύ.

1.10 Για την απόδειξη των απαιτήσεων της παρούσας παραγράφου θα πρέπει να κατατεθεί στον φάκελο τεχνικής προσφοράς, εκτός των άλλων δικαιολογητικών, Τεχνική Έκθεση υπογεγραμμένη αρμοδίως από δύο διπλωματούχους μηχανικούς σύμφωνα με το ΠΔ 99/2018, αλλά και από τον ιδιοκτήτη, στην οποία θα αναφέρονται:

1.10.1 Ο αριθμός της οικοδομικής άδειας, οι τυχόν αναθεωρήσεις ή ενημερώσεις της, η χρήση του κτηρίου και το ιστορικό του (καταγγελίες, σήματα διακοπής εργασιών κλπ).

1.10.2 Το είδος του φέροντος οργανισμού (οπλισμένο σκυρόδεμα, δομικός χάλυβας κλπ) καθώς και το είδος των υλικών των μη φερόντων στοιχείων.

1.10.3 Ο χρόνος έναρξης κατασκευής του Φ.Ο. και την εξέλιξή του (αν π.χ. υπήρξαν καθυστερήσεις μεταξύ διαδοχικών σκυροδετήσεων) και το χρόνο αποπεράτωσής του.

1.10.4 Η ποιότητα των υλικών κατασκευής με – εάν είναι δυνατόν – αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. αντίγραφα των τιμολογίων παραγγελίας σκυροδέματος, χάλυβα).

1.10.5 Ο Αντισεισμικός Κανονισμός που εφαρμόστηκε με τις παραδοχές του, και τις παραδοχές φορτίσεων (μόνιμα και κινητά φορτία πλακών).

1.10.6 Τυχόν αποκλίσεις του Φ.Ο. από την εγκεκριμένη στατική μελέτη, μαζί με σκαριφήματα κατόψεων και τομών όπου θα παρουσιάζονται αυτές οι αποκλίσεις σε σχέση με τους εγκεκριμένους ξυλοτύπους.

1.10.7 Τυχόν αυθαίρετες υπερβάσεις που εξαιρέθηκαν από την κατεδάφιση ή ρυθμίστηκαν με τους εκάστοτε σχετικούς νόμους.

1.10.8 Τυχόν παθολογία του κτηρίου (ρηγματώσεις κλπ) και αίτια εμφάνισής τους.

1.11 Επίσης ο προσφέρων/ιδιοκτήτης θα πρέπει με Υπεύθυνη Δήλωσή του να αποδέχεται ανεπιφύλακτα τη δυνατότητα του MTN να διενεργήσει:

1.11.1 Μη καταστρεπτικές δοκιμές (π.χ κρουστικούς ελέγχους, ελέγχους με ακτίνες Χ-ραδιογραφίες, ελέγχους με υπερήχους, ελέγχους δια υγρών διεισδύσεων) ή άλλες δοκιμές βάσει των προβλεπόμενων από τον ΚΑΝ.ΕΠΕ σε επιλεγμένα σημεία του φέροντος οργανισμού προκειμένου να διαπιστωθεί στο μέτρο του δυνατού η ποιότητα του σκυροδέματος επί τόπου του κτηρίου, η κατάσταση της διάβρωσης των οπλισμών του, η διάμετρος των οπλισμών κτλ.

1.11.2 Η συγκεκριμένη δυνατότητα του MTN θα υφίσταται μέχρι και την παράδοση – παραλαβή του κτηρίου από τον ιδιοκτήτη/προσφέροντα στο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ.

2. Υποδομές για ΑμΕΑ.

1. Το προσφερόμενο κτήριο / ακίνητο πρέπει να εξασφαλίζει την προσπέλαση και χρήση από Άτομα με Ειδικές Ανάγκες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ. 26 του Ν.4067/2012 Ν.Ο.Κ. (Φ.Ε.Κ. 79/τ.Α΄/2012) ή την Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 52487/2001 (ΦΕΚ 18/τ.Β΄/2002), με ύπαρξη των κατάλληλων ανελκυστήρων, χώρων υγιεινής, κεκλιμένων επιπέδων κίνησης κτλ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
25 Μαΐου 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ» ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΤΝ 2/23
(Φ.951.1/647/2023/Σ.578/25 Μαΐου 2023/ΜΤΝ)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/ση οδός-αριθμός, ΤΚ, fax)

.....

Ημερομηνία έκδοσης

ΕΥΡΩ.

Προς

.....

.....

.....

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ (και ολογράφως)

υπέρ τ... ..

Δ/ση για τη συμμετοχή τ... στο διενεργούμενο διαγωνισμό ... για την αγορά ακινήτου εμβαδού τ.μ., σύμφωνα με την υπ. αρ. διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι αυτός που αναφέρεται στη Διακήρυξη)

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.